

Specyficzne warunki wstępne Projekty przyłączy i sieci elektroenergetycznych

Zakres obowiązywania

Projekt powinien być sporządzony w trzech egzemplarzach. Do projektu należy załączyć dwa egzemplarze dokumentacji prawnej (oryginały uzgodnień) oraz płytę CD z cyfrową formą dokumentacji projektowej.

Projekt powinien zawierać (o ile to wynika z zakresu i obowiązujących wymogów prawnych):

- a) umowę przyłączeniową wraz załącznikiem
- b) opinię ZUD z załącznikiem graficznym (opracowywaną na podstawie odrębnej specyfikacji)
- c) inwentaryzację sieci w projektowanym terenie (poświadczoną przez właściciela sieci)
- d) opis techniczny zawierający:
 - podstawę opracowania projektu
 - zakres projektu
 - opis realizacji zasilania
 - ochronę od porażen elektrycznych
 - obliczenia
 - zestawienie podstawowych materiałów
 - zestawienie urządzeń demontowanych
 - plan sytuacyjny (zagospodarowania terenu) na kopii aktualnej mapy zasadniczej wraz z określeniem nawierzchni wzdłuż projektowanej trasy przyłącza
 - wstępną lokalizację stacji transformatorowej (na mapie geodezyjnej usytuowanie budynku z zaznaczonym dojazdem i typem stacji)
- e) rysunek projektowy (plan sytuacyjny) z tabelą pt. "Zestawienie materiałów z numerami inwentarzowymi SAP" (czytelny w skali 1:500 lub wyniesienie w skali 1:250)
- f) schemat elektryczny
- g) rysunek szafki złączowej z wymiarami (wg wytycznych Zamawiającego)
- h) wyposażenie szafki złączowej, typ podstaw bezpiecznikowych, typ zacisków, wyposażenie dodatkowe
- i) rysunek szafki licznikowej z wymiarami (wg wytycznych Zamawiającego)
- j) wyposażenie szafki licznikowej
- k) Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu (jeśli jest konieczna)
- l) uzgodnienie posadowienia złączy kablowych, szafek licznikowych (na kopii mapy)
- ł) wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót włącznie (ew. informacja o realizacji projektu wg art. 29a Prawa budowlanego)
- m) Opracowanie wniosku o zatwierdzenie projektu budowlano - wykonawczego i uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót włącznie
- n) Oświadczenie o prawie do terenu potwierdzone przez Zamawiającego . na podstawie: wyciągu z ewidencji gruntów z załącznikiem graficznym, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, wypisów z ksiąg wieczystych bądź porozumień.
Doprowadzenie do ustanowienia na rzecz Zamawiającego w formie aktu notarialnego nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności gruntowej lub prawa użytkowania gruntu pod projektowaną infrastrukturę energetyczną (koszty aktu notarialnego ponosi Zamawiający).
- o) nazwisko i podpis projektanta
- p) uprawnienia projektanta do projektowania (stosowne do zakresu projektu)
 - aktualne Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa
 - nazwisko i podpis sprawdzającego projekt (jeżeli takowy jest wymagany)
 - uprawnienia projektanta sprawdzającego

- aktualne Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa
r) "przedmiar robót" (wykaz usług) w oparciu o pozycje standardowych specyfikacji usług Zamawiającego.

Do zakresu usług zalicza się wszystkie prace związane z wykonaniem projektów przyłączy i sieci elektroenergetycznych, w tym uzyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych do realizacji zadania dokumentów (np. mapy geodezyjne, itp.) i pełnienie nadzoru autorskiego. Pozycje niezbędne do określenia zakresu usług wymienione są w tym zestawieniu pod różnymi tytułami. Pozycje tego samego rodzaju streszczone są pod jednym tytułem. Tytuł opisuje w skrócie najważniejsze zagadnienia poszczególnych pozycji.

Podstawy kontraktu.

Należy przestrzegać ogólnych uwag wstępnych do standardowego wykazu usług dotyczących projektów.

Obowiązujące warunki i publikacje:

1. Prawo Budowlane
2. Kodeks Cywilny
3. właściwe Rozporządzenia odnośnie usług przedstawionych w specyfikacji

Przy wykonawstwie projektów obowiązują szczególnie:

Ceny (usługi główne i pomocnicze)

Ceny jednostkowe zawierają wszystkie usługi główne zgodnie z opisem w odpowiedniej pozycji oraz usługi pomocnicze (ogólne i specyficzne dla danej usługi), które nawet bez wymieniania w opisie usług należą do pełnego zakresu usługi.

Do ogólnych usług pomocniczych zalicza się:

Wszystkie koordynacje i uzgodnienia z klientami, właściwymi organami administracji rządowej i samorządowej, organizuje zleceniobiorca ew. zobowiązany jest on do stawienia się w uzgodnionych terminach.

Przestoje powstałe w wyniku braku koordynacji i wynikające z nich dodatkowe koszty, których można było uniknąć, obciążają zleceniobiorcę (zleceniobiorców).

Odbiór po zakończeniu prac organizowany jest przez zleceniobiorcę i akceptowany przez upoważnionego pracownika zleceniodawcy. Musi on być potwierdzony odpowiednim protokołem.

Specyficzne warunki wstępne prac związanych z uzyskaniem praw do terenu w formie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zakres obowiązywania:

Czynności poprzedzające uzyskanie decyzji administracyjnej z art. 124 UoGN dla nieruchomości polegające na zebraniu dokumentacji do przeprowadzenia postępowania administracyjnego

uzgodnić z właścicielem/użytkownikiem wieczystym/współwłaścicielem/współużytkownikiem wieczystym przebieg trasy linii energetycznej i posadowienie urządzeń energetycznych wraz z punktem zasilania, przeprowadzić negocjacje, w tym wystosować co najmniej jedno wystąpienie z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń Zamawiającego w formie pisemnej

Do zakresu usług zalicza się wszystkie prace związane z pozyskaniem na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnej w trybie art. 124 UoGN.

Uzyskanie wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W przypadku braku MPZP dla danej nieruchomości uzyskanie zaświadczenia o braku Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego. W przypadku braku MPZP uzyskanie dla projektowanej

inwestycji decyzji o lokalizacji celu publicznego. Uzyskanie informacji z MSWiA o danych dot. właścicieli, spadkobierców itd.

Złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji z art. 124 UoGN, zawierającego m. in. oświadczenie projektanta, że nie ma innej możliwości realizacji inwestycji.

Ostateczną Decyzję administracyjną w trybie art. 124 UoGN należy przesać do opiekuna kontraktu. Na tej podstawie będzie realizowana płatność za usługę.

Podstawy kontraktu

Należy przestrzegać ogólnych uwag wstępnych do standardowego wykazu usług dotyczących prac przy pozyskaniu decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami

Obowiązujące warunki i publikacje

Przy pozyskiwaniu ograniczonego prawa rzeczowego obowiązują szczególnie:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- 2) Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997
- 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne
- 4) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
- 5) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego
- 6) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Ceny (usługi główne i pomocnicze)

Ceny jednostkowe zawierają wszystkie usługi główne zgodnie z opisem w odpowiedniej pozycji oraz usługi pomocnicze (ogólne i specyficzne dla danej usługi), które nawet bez wymieniania w opisie usług należą do pełnego zakresu usługi. Obowiązuje to także w odniesieniu do punktów wymienionych jako pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego.